

คู่มือสำหรับประชาชน : การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : องค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์อำเภอสิงขรจังหวัดสงขลา

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ:การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ:องค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์อำเภอสิงขรจังหวัดสงขลา
๓. ประเภทของงานบริการ:กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ:อื่นๆ (เช่นการออกผลการวิเคราะห์ / ให้ความเห็นชอบ)
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ๑) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ประจำปีพ.ศ. ๒๕๕๗
๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ประจำปีพ.ศ. ๒๕๕๗
 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๓๐ นาที
๙. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐
 - จำนวนคำขอน้อยที่สุด ๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่อบต.วัดจันทร์
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
 - ๑) **สถานที่ให้บริการ**กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์หมู่ที่ ๒ ตำบลวัดจันทร์อำเภอสิงขรจังหวัดสงขลา ๙๐๑๙๐ โทรศัพท์ ๐๙๔-๕๓๖๑๘๑ โทรสาร ๐๙๔-๕๓๖๑๘๑ /ติดต่อด้วยตนเอง
 ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.
หมายเหตุ -

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ไม่มีข้อมูลหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

๑. การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

- ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.๕) ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์ ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี กรณีบุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เป็น เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง ให้เจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีหน้าที่ เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นและชำระได้ไม่เกินวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี และรอบระยะเวลา ๔ ปี ให้ยื่นแบบ แสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือน มกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน

๒. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี บำรุงท้องที่

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน เช่น ผู้เช่าที่ดินของรัฐ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใดมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

๓. ฐานภาษีและอัตราภาษี

- ฐานภาษี คือ ราคาปานกลางที่ดินที่คณะกรรมการซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งขึ้น ปกติให้เสีย ภาษีตามบัญชี อัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายพระราชบัญญัติที่ดินที่ใช้ประกอบบทลงโทษเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียถึงอัตรา แต่ถ้า เจ้าของที่ดินประกอบบทลงโทษประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ ๕ บาท และที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า

๔. หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงและยื่นเพื่อเสียภาษี

- โฉนดที่ดิน หรือ นส.๓
- ใบเสร็จรับเงินที่ชำระไว้ครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
- บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
- กรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ให้ทำหนังสือมอบหมายให้บุคคลอื่น ไม่ดำเนินการแทนก็ได้

๕. ขั้นตอนการยื่นเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือน มกราคม ทุกๆ ๔ ปี หากไม่ยื่นภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ต้องชำระ
- ยื่นชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากไม่ยื่นชำระภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของ ภาษีที่ต้องชำระ

๖. การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

- ให้บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดร้อยเอ็ด และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์ ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ จำนวน ๓ ไร่

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	ตรวจสอบเอกสารประกอบในการยื่นคำขอตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ	๕ นาที	องค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์ อำเภอเสถียร จังหวัดสงขลา	-
๒)	การพิจารณา	การพิจารณา	๕ นาที	องค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์ อำเภอเสถียร จังหวัดสงขลา	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๐ นาที

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	๐	๑	ฉบับ	(ผู้ยื่นคำขอต้องเซ็นรับรองสำเนาพร้อมทั้งลงวันที่)

๒)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรรมการปกครอง	๐	๑	ฉบับ	ผู้ยื่นคำขอต้องเซ็นรับรองสำเนาพร้อมทั้งลงวันที่)
๓)	โฉนดที่ดิน,น.ส.3,น.ส.3ก	กรมที่ดิน	๐	๑	ฉบับ	ผู้ยื่นคำขอต้องเซ็นรับรองสำเนาพร้อมทั้งลงวันที่)

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

๑๖. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

หมายเหตุ -

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียนกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลวัดจันทร์หมู่ที่ ๒ ตำบลวัดจันทร์ อำเภอสทิงพระ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๙๐ โทรศัพท์ ๐๙๔-๕๓๖๑๘๑ โทรสาร ๐๙๔-๕๓๖๑๘๑

หมายเหตุ-

- ๒) ช่องทางการร้องเรียน www.watchan.go.th

หมายเหตุ-

- ๓) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ(เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th /

ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐)

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑๙. หมายเหตุ

–

วันที่พิมพ์	๒๘/๐๘/๒๕๕๘
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ ๑ โดยหัวหน้า หน่วยงาน (Reviewer)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบล วัดจันทร์ อำเภอสีทอง จังหวัดสงขลา สก.มท.
อนุมัติโดย	–
เผยแพร่โดย	–